



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3' Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Μαυρουδή (Μάκη) Βορίδη
τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα**

**Θέμα: «Άμεση κατάργηση της υποχρέωσης επισύναψης πιστοποιητικού
Τ.Α.Π. για τη διευκόλυνση των μεταβιβάσεων ακινήτων»**

Κύριοι Υπουργοί,

Με το άρθρο 44 του Ν. 4262/2014, στο πλαίσιο μείωσης περιττών γραφειοκρατικών διαδικασιών, καταργήθηκε η υποχρέωση προσκόμισης βεβαίωσης περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε όλες τις μεταβιβάσεις ακινήτων, η οποία είχε επιβληθεί με τον Ν. 2130/1993.

Όμως, η προηγούμενη κυβέρνηση επανέφερε την υποχρέωση αυτή με τον Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.7.2017), και μάλιστα, όπως και πριν, επί ποινή ακυρότητας του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Το παραπάνω επέφερε πολλές δυσκολίες στις μεταβιβάσεις ακινήτων, για τις οποίες απαιτούνται πλέον σωρεία εγγράφων και πολύμηνη καθυστέρηση.

Πλέον, με τη λειτουργία της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ για τις αδήλωτες επιφάνειες ακινήτων, στην οποία εκατομμύρια πολιτών διόρθωσαν το εμβαδόν των ιδιοκτησιών τους το οποίο κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης διασταυρώνεται με το εμβαδόν της βεβαίωσης ΕΝΦΙΑ και το εμβαδόν της βεβαίωσης μηχανικού ή ταυτότητας κτιρίου, η έκδοση του εν λόγω πιστοποιητικού αποτελεί μία περιττή γραφειοκρατική υποχρέωση των πωλητών/δωρητών ακινήτων που προκαλεί μεγάλες καθυστερήσεις στις εμπράγματες συναλλαγές.

Ιδιαίτερα σήμερα, που δεκάδες χιλιάδες οικογένειες επείγονται να πραγματοποιήσουν εντός του τελευταίου τριμήνου του 2021 γονικές παροχές και

δωρεές με τις ισχύουσες χαμηλότερες αντικειμενικές αξίες, το νέο αφορολόγητο των 800.000€ και την απλή βεβαίωση μηχανικού, θα ήταν πολύ δυσάρεστο να ματαιωθεί η κατάρτιση των συμβολαίων από την αδυναμία ή αργοπορία προσκόμισης της βεβαίωσης μη οφειλής Τ.Α.Π.

Η κατάργηση της υποχρέωσης αυτής θα επέφερε πλεονεκτήματα και για τις υπηρεσίες εσόδων των ΟΤΑ, που κατακλύζονται από ουρές πολιτών για την έκδοση χιλιάδων βεβαιώσεων, οι οποίες μάλιστα, δεν παρουσιάζουν πλέον παρά ελάχιστο εισπρακτικό όφελος για τους Δήμους.

Επιπρόσθετα, η εξακρίβωση του αν οι πολίτες έχουν δηλώσει και εκπληρώσει την υποχρέωση καταβολής του Τ.Α.Π. μπορεί σήμερα να γίνει με πολλούς τρόπους, όπως με την προσκόμιση στο Συμβολαιογράφο του τελευταίου εξοφλημένου λογαριασμού ρεύματος, με την ηλεκτρονική βεβαίωση υποβολής δήλωσης μη δηλωθισών επιφανειών και μη ρευματοδοτούμενων ακινήτων στη διαδικτυακή εφαρμογή, με υπεύθυνη δήλωση του πωλητή, ειδικά σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, ή οποιαδήποτε άλλη διασφαλιστική ρύθμιση.

Επειδή από τα ανωτέρω καθίσταται ολοφάνερο πως η υποχρέωση επισύναψης πιστοποιητικού μη οφειλής Τ.Α.Π. είναι περιττή και μόνο προβλήματα δημιουργεί στις μεταβιβάσεις ακινήτων.

Επειδή η κατάργηση της το 2014 ήταν σε απόλυτα σωστή κατεύθυνση στο πλαίσιο περιστολής της γραφειοκρατίας.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

Προτίθεστε να προχωρήσετε σε άμεση νομοθετική ρύθμιση για την κατάργηση της υποχρέωσης επισύναψης πιστοποιητικού μη οφειλής Τ.Α.Π. στις εμπράγματες συναλλαγές, ώστε να διευκολυνθούν οι πολίτες στις μεταβιβάσεις ακινήτων;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Λ. Συγγρού 203 (ρεύμα ανόδου), Ν. Σμύρνη - Τ.Κ.171 21 (2^{ος} όροφος)

Τηλ.2104836000 και 2109336000 Φαξ: 2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr