



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3' Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα: «Άμεση ανάγκη επανεξέτασης και επικαιροποίησης της ΠΟΛ 1099 όσον αφορά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά»

Κύριε Υπουργέ,

Σύγχυση έχει δημιουργηθεί τόσο στους πολίτες / φορολογούμενους όσο και στους υπαλλήλους των Δ.Ο.Υ αναφορικά με τον υπολογισμό και την ορθή συμπλήρωση των ειδικών εντύπων που υποβάλλονται για μεταβιβάσεις ακινήτων κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών για ακίνητα ειδικών κατηγοριών, όπως για παράδειγμα βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτηρίων, τουριστικών εγκαταστάσεων, σταθμών αυτοκινήτων κ.α.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1099 / 11-7-2005 Απόφαση με την οποία δίνονται οδηγίες και διευκρινήσεις σχετικά με την ορθή και ενιαία εφαρμογή των ειδικών εντύπων (Κ4, Κ5, Κ6, Κ7 και Κ8) για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας κτισμάτων ακινήτων ειδικών κατηγοριών, ορίζεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή των παραπάνω ειδικών εντύπων είναι τόσο η ύπαρξη οικοδομικής άδειας ειδικού κτηρίου όσο και η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας η προβλεπόμενη για το συγκεκριμένο είδος ακινήτου. Σε περίπτωση που η χρήση του κτηρίου είναι διαφορετική από αυτήν που προέβλεπε η αρχική άδεια λειτουργίας για την οποία εκδόθηκε η αντίστοιχη οικοδομική άδεια για το συγκεκριμένο είδος ακινήτου ο υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας του δεν θα γίνεται με τα ειδικά έντυπα.

Επιπρόσθετα, υπάρχουν κτήρια που ενώ η άδειά τους δεν προβλέπει χρήση ειδικού κτηρίου στην πράξη λειτουργούν ως κτήρια ειδικού σκοπού.

Όμως, η ανωτέρω διευκρινιστική ΠΟΛ δημιουργεί αστοχίες και αδικίες καθώς πολλά βιομηχανικά, βιοτεχνικά ή άλλου ειδικού επαγγελματικού σκοπού κτήρια λειτουργούν εδώ και πολλές δεκαετίες με πιθανότητα να έχουν αλλάξει λειτουργία αλλά να παραμένουν ως αμιγώς επαγγελματικές στέγες. Για παράδειγμα κτήριο που στέγαζε την δεκαετία του '70 έναν συγκεκριμένο βιοτεχνικό κλάδο ο οποίος σήμερα δεν υφίσταται καν οπότε το ίδιο κτήριο να στεγάζει κάποια διαφορετική βιοτεχνία, δεν πληροί σύμφωνα με την συγκεκριμένη ΠΟΛ τις προϋποθέσεις του ειδικού προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας.

Επιπρόσθετα η ανωτέρω διευκρινιστική Απόφαση έρχεται σε αντίφαση με τα οριζόμενα στην αρχική επί του θέματος ΠΟΛ.1310/3-12-96 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί προσδιορισμού της αξίας κτισμάτων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και ειδικών κτηρίων οπουδήποτε κι αν βρίσκονται.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή είναι άδικη η απαίτηση να έχει διατηρηθεί η ίδια ακριβώς επαγγελματική δραστηριότητα σε ένα ειδικό κτήριο στο πέρασμα των χρόνων.

Επειδή, έχει προκληθεί σύγχυση και προβληματισμός στους υπαλλήλους των Δ.Ο.Υ που χειρίζονται τις περιπτώσεις αυτές, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να ολοκληρωθούν μεταβιβάσεις, αποδοχές κληρονομιάς, γονικές παροχές κ.λπ.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεστε να προχωρήσετε στην επανεξέταση και επικαιροποίηση της ΠΟΛ1099 όσον αφορά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων και τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Καραγεώργη Σερβίας 7 (6ος όροφος), Τ.Κ.105 63 - Αθήνα (Σύνταγμα)

Τηλ.2104836000, Φαξ:2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr