



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3' Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κωστή Χατζηδάκη

Θέμα: «Παράταση προθεσμίας διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών»

Κύριε Υπουργέ,

Σε λιγότερο από 80 ημέρες, συγκεκριμένα στις 31/12/2020, λήγει η προθεσμία για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών επί ακινήτων που δεν δηλώθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Μετά το πέρας της καταληκτικής αυτής ημερομηνίας οι ιδιοκτήτες χάνουν οριστικά κάθε αδήλωτο ιδιοκτησιακό τους δικαίωμα και θα μπορούν να προσφύγουν στα δικαστήρια μόνο για να διεκδικήσουν αποζημίωση.

Πρόκειται για 299.174 ακίνητα «αγνώστου» ή «μερικώς αγνώστου» ιδιοκτήτη, σε 298 περιοχές της χώρας, 23 από τις οποίες είναι δήμοι και περιοχές της Αττικής όπως, μεταξύ άλλων, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, ο Δήμος Βύρωνα, ο Δήμος Ζωγράφου, ο Δήμος Νέας Σμύρνης, ο Δήμος Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, ο Δήμος Κορυδαλλού κ.α..

Αξιοσημείωτο επίσης είναι πως μεταξύ αυτών υπάρχουν και ακίνητα που ανήκουν στο Κράτος ή στους Δήμους αλλά δεν δηλώθηκαν.

Η πλειονότητα των παραπάνω ακινήτων, σε ποσοστό που αγγίζει το 94%, αφορά γεωτεμάχια.

Ήδη 13.156 ακίνητα σε 35 περιοχές της χώρας, που είχαν εξαιρεθεί από τη γενική παράταση, έχουν πάρει τον δρόμο προς το Δημόσιο και τώρα πια οι ιδιοκτήτες τους μπορούν μόνο να προσφύγουν για να ζητήσουν χρηματική αποζημίωση.

Το παραπάνω πρόβλημα έχει επισημάνει πολλές φορές και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.), η οποία ζητάει να δοθεί παράταση επί της παραπάνω διαδικασίας για όλους.

Επειδή είναι πολύ σημαντικό να ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο, το συντομότερο δυνατό, διασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση πως οι πολίτες δεν θα χάσουν άδικα, αναίτια ή από νομοθετικές παραλείψεις τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα.

Επειδή η μετέπειτα αναγκαστική μαζική προσφυγή στα δικαστήρια για την υποβολή αγωγών είναι μία εξαιρετικά χρονοβόρα και ασύμφορη, τόσο για τον ιδιοκτήτη όσο και για το Δημόσιο, διαδικασία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1)Προτίθεστε να δώσετε παράταση στην προθεσμία για τη διόρθωση όλων των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο ώστε οι ιδιώτες-ιδιοκτήτες να μην χάσουν άδικα τα ακίνητα τους;

2)Προτίθεστε να δώσετε την ίδια παράταση και για τα ακίνητα των 35 περιοχών που δεν συμπεριλήφθηκαν ούτε στη γενική παράταση και οι ιδιοκτήτες τους χάνουν οριστικά κάθε ιδιοκτησιακό δικαίωμα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Καραγεώργη Σερβίας 7 (6ος όροφος), Τ.Κ.105 63 - Αθήνα (Σύνταγμα)

Τηλ.2104836000, Φαξ:2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr