



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ Ν. ΣΠΑΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Νέας Δημοκρατίας
Β3΄ Νοτίου Τομέα Αθηνών

Αθήνα, 27 Απριλίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα
τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Άδωνι Γεωργιάδη
τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων κ. Ιωάννη Βρούτση

Θέμα: «Διασφάλιση εγκυρότητας της μείωσης του μισθώματος των ενοικιαστών επαγγελματικής στέγης και της φορολογικής διευκόλυνσης των εκμισθωτών τους»

Κύριοι Υπουργοί,

Τα δικαιώματα των εργαζομένων, των εργοδοτών τους καθώς και των ιδιοκτητών ακινήτων-εκμισθωτών που απορρέουν από τις σχετικές Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) ασκούνται και διασφαλίζονται μέσα από τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος «Εργάνη» του Υπουργείου Εργασίας. Οι αυτοαπασχολούμενοι όμως επαγγελματίες, επιστήμονες κλπ. που δεν απασχολούν προσωπικό και δεν είχαν ως τώρα την υποχρέωση χρήσης του Π.Σ. «Εργάνη», είναι απρόθυμοι να κάνουν χρήση του συγκεκριμένου πληροφοριακού συστήματος μόνο και μόνο για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης περί μείωσης του μισθώματος, στην οποία πρέπει να συμπεριληφθεί το ονοματεπώνυμο και ο ΑΦΜ του εκμισθωτή τους και η διεύθυνση του μίσθιου ακινήτου, και η οποία πρέπει τελικά να περιέλθει στον συγκεκριμένο εκμισθωτή. Την άποψη ότι δεν απαιτείται η υποβολή της δήλωσης αυτής υιοθετούν και ανακοινώσεις συλλογικών οργάνων που εκπροσωπούν τους επαγγελματίες αυτούς.

Όμως αν δεν υποβληθεί η υπεύθυνη δήλωση είναι προφανές ότι οι μισθωτές χάνουν την έκπτωση του 40% και οφείλουν ολόκληρο το μίσθωμα ενώ αντίστοιχα οι εκμισθωτές, λόγω της έλλειψης δήλωσης, χάνουν και αυτοί όλες τις προβλεπόμενες φορολογικές

ελαφρύνσεις και θα φορολογηθούν για ολόκληρο το μίσθωμα το οποίο θα μπορούν να διεκδικήσουν δικαστικά και χωρίς καμιά έκπτωση.

Περαιτέρω σε περίπτωση μη υποβολής τέτοιας δήλωσης στο Π.Σ. «Εργάνη» δημιουργείται σοβαρότατο πρόβλημα στις αρμόδιες φορολογικές αρχές και πιο συγκεκριμένα στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), η οποία πρέπει να γνωρίζει τους ελεύθερους επαγγελματίες χωρίς προσωπικό και τους εκμισθωτές των ακινήτων τους που τυγχάνουν των προβλεπομένων και μελλοντικών φορολογικών διευκολύνσεων.

Επειδή σε ολόκληρη τη χώρα οι ελεύθεροι επαγγελματίες που μισθώνουν ακίνητα και δεν έχουν προσωπικό ξεπερνούν τους 100.000 (γιατροί, δικηγόροι, μηχανικοί κ.α.) και ελλοχεύει ο κίνδυνος μιας τεράστιας ταλαιπωρίας για τους ίδιους και τους λογιστές τους, αλλά και τους εκμισθωτές των επαγγελματικών εγκαταστάσεών τους, αν το θέμα αυτό δεν λυθεί εγκαίρως,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1) Προτίθεσθε να εκδώσετε νέα Κοινή Υπουργική Απόφαση με την οποία ρητά θα διευκρινίζεται ότι σε υποβολή Υπευθύνων Δηλώσεων στο Π.Σ. «ΕΡΓΑΝΗ» είναι υπόχρεοι και οι επαγγελματίες που δεν απασχολούν προσωπικό αλλά διεκδικούν μείωση μισθώματος, αφού η προηγούμενη ΚΥΑ αναφερόταν σε δηλώσεις «εργοδοτών και εργαζομένων»;**
- 2) Σε περίπτωση μη υποβολής των παραπάνω δηλώσεων, προτίθεσθε να καθορίσετε κάποια άλλη, συντρέχουσα ή μη, διαδικασία, και ποιά, ώστε να εξασφαλιστεί η νομιμότητα της μείωσης του μισθώματος των ενοικιαστών επαγγελματικής στέγης αλλά και η φορολογική ελάφρυνση των εκμισθωτών τους, προνόμια που απορρέουν από τις σχετικές Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου;**
- 3) Προτίθεσθε να προχωρήσετε σε παρατάσεις των σχετικών προθεσμιών υποβολής δηλώσεων;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Καραγεώργη Σερβίας 7 (6ος όροφος), Τ.Κ.105 63 - Αθήνα (Σύνταγμα)

Τηλ.210 4836000, Φαξ:210 4836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr